

## **Valor Inicial do Contrato**

### **1. Apresentação**

A Lei Federal 8.666/96 em seu Artigo 31, que trata da documentação relativa à qualificação econômico-financeira, estabelece no §2º, que a Administração poderá estabelecer, no Edital, a exigência de capital mínimo ou de patrimônio líquido como dado objeto de comprovação da qualificação econômico-financeira dos licitantes para efeito de garantia ao adimplemento do contrato.

No §3º, do mesmo Artigo, a Lei fixa o percentual máximo de 10% do valor estimado da contratação como parâmetro para a fixação do capital mínimo ou do patrimônio líquido.

Neste Artigo, ainda, no seu inciso III, a Lei permite a exigência de garantia para licitar, nas mesmas modalidades previstas no caput e §1º do Artigo 56 desta mesma Lei, limitada a 1% do valor estimado da contratação.

Por fim, o Artigo 56 estabelece que, caso previsto no Edital, o Contrato poderá exigir a prestação de garantia de execução contratual no valor máximo de 5% do valor estimado da contratação.

Como visto, são vários os dispositivos legais que se referem ao valor estimado da contratação para a fixação de limites a constar do Edital.

Considerando tal previsão legal e a necessidade do estabelecimento destes parâmetros na futura licitação de concessão do serviço de transporte coletivo urbano de Pelotas, foi gerado este documento o qual apresenta as análises e justificativas da adoção do valor estimado do Contrato de Concessão.

Antes de tudo, porém, é necessário atentar-se para a diferença existente entre a natureza dos contratos abrangidos pela Lei 8.666/96, onde tipicamente não há o desembolso de valores públicos no pagamento do fornecimento de bens, no pagamento de serviços ou de obras e a natureza dos contratos de concessão, onde há tal desembolso, sendo a remuneração do concessionário obtido pela exploração do serviço concedido.

E assim, que se observam nos editais de concessão do serviço de transporte coletivo diferentes métodos de obtenção do valor estimado para este tipo de contrato, os quais serão expostos adiante.

## **2. Métodos usualmente utilizados para a fixação do valor estimado dos contratos de concessão**

### **2.1 Método 1 - Valor estimado com base na expectativa de arrecadação ao longo do prazo da concessão**

Por este método, calcula-se a receita estimada no prazo da concessão com base no tempo de duração do contrato, na quantidade de passageiros equivalentes ao pagamento integral da tarifa, e no valor da tarifa vigente.

### **2.2 Método 2 - Valor correspondente aos investimentos associados**

Este método considera que em uma concessão não há claramente a figura do valor do contrato, isto é, não se trata de um contrato de fornecimento, obra ou equivalente de natureza pública, abrangido pela Lei 8.666/93, mas sim de prestação de serviço público (Lei 8.987/95), remunerado pela receita arrecadada das tarifas pagas, diretamente pelos usuários. Assim, conceitua-se que o valor de referência do contrato seja representado pelo investimento requerido, acrescido do valor de outorga.

#### **2.2.1 Investimento inicial em frota**

O investimento inicial em frota foi calculado considerando a aquisição de todos os veículos novos.

Os valores unitários de veículos considerados (data base de novembro de 2014) são:

Item	Quantidade	Unid.	Veículo Novo R\$	Investimento ( R\$ )
Veículo Micro-Ônibus	12	veíc.	265.000,00	3.180.000,00
Veículo Convencional Pesado	210	veíc.	283.000,00	59.430.000,00
			<b>Sub Total</b>	<b>62.610.000,00</b>

O valor total do investimento estimado em frota é de R\$ 62.610.000,00.

#### **2.2.2 Investimento em garagem**

O investimento em garagem compreende o investimento na infraestrutura edificada e nos equipamentos.

Para a infraestrutura edificada considerou-se a estimativa do investimento em uma garagem nova.

O investimento de construção de uma garagem nova foi calculado considerando uma estimativa de área de pátio e áreas edificadas, considerando a quantidade de veículos e custos médios de infraestrutura de pátio e edificações.

Os parâmetros usados para o dimensionamento, bem como os custos unitários foram os seguintes:

Especificação	Parâmetros	Unidade	Referência em Veículos	Requisitos Mínimos	Preço ( Unit )	Preço Total (R\$)
Terreno da garagem com área total mínima	104,0	m2/veíc.	210	21.840	300,00	6.552.000,00
Área coberta - destinada aos setores de manutenção, almoxarifado e inspeção da frota.	10,4	m2/veíc.	210	2.184	1.202,65	2.626.587,60
Área para prédio administrativo	2,0	m2/veíc.	210	420	1.844,48	774.681,60
Área para lavagem de veículos.	1,10	m2/veíc.	210	231	1.202,65	277.812,15
Pátio iluminado	74,5	m2/veíc.	210	15.645	30,00	469.350,00
Pátio revestido	74,5	m2/veíc.	210	15.645	45,00	704.025,00
Área coberta - destinada ao posto de abastecimento, lubrificação, troca de óleo e depósito.	1,04	m2/veíc.	210	218	1.202,55	262.636,92
Rampa de manutenção	0,05	und./veíc.	210	10	5.000,00	50.000,00
Ferramentas e equipamentos para manutenção.	1,0	Kit	210	210	500,00	105.000,00
Equipamento para lavagem de veículos	1,0	und.	4	4	15.000,00	60.000,00
Bombas de abastecimento de óleo diesel	1,0	und.	2	2	45.000,00	90.000,00
<b>Sub Total</b>						<b>11.972.093,27</b>

Considerando estes dados, o valor do investimento estimado é de R\$ 11.972.093,27.

### 2.2.3 Investimentos em sistemas

Foram considerados os seguintes investimentos para Implantação no Sistema de Bilhetagem e Monitoramento Eletrônico.

Item	Quantidade	Unid.	Veículo Novo R\$	Investimento ( R\$ )
Implantação do Sistema de Bilhetagem e Monitoramento Eletrônico	220	veíc.	10.000,00	2.200.000,00
Sub Total				2.200.000,00

No total, ambos os sistemas resultam um investimento de R\$ 2.200.000,00.

### 2.2.4 Investimentos e Imobilizações Totais

Os investimentos iniciais consolidados resultam um valor de R\$ 76.782.093,00.

## 3. Método 3 – Valor de mercado

Esse método considera a prática comercial de mercado referente à compra e venda de empresas de transporte coletivo urbano de passageiros que se baseia no faturamento referente a um período de 12 a 18 meses.

## 4. Valor Inicial do Contrato

Após análise dos diferentes métodos de cálculo e das características do contrato optou-se por adotar como referência o valor apurado através do Método 2 que representa o valor dos investimentos iniciais que o vencedor da licitação deverá fazer para prestar o serviço concedido de forma adequada.

O Valor Inicial do Contrato importa no montante de **R\$ 76.782.098,27**, a ser considerado para os fins do presente EDITAL.